

Договор

найма жилого помещения в общежитии Курском ж.д. техникуме – филиала ПГУПС

г.Курск «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения» (ПГУПС) (именуемый в дальнейшем «Техникум»), в лице директора Курского ж.д. техникума-филиала (ПГУПС) Агеева Владимира Алексеевича действующего на основании доверенности от 22.06..2017г. №816/1603, с одной стороны и Заказчик в лице

_____ ,
и квартиросъёмщик в лице студента

_____ ,
именуемый в дальнейшем «проживающий», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

Предмет договора.

Техникум предоставляет, а Заказчик и проживающий получает для проживания жилое помещение по адресу: 305009, Курск, ул. Театральная, 78 в соответствии с нормами на _____ этаже.

Срок договора определяется с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

В случае увольнения (отчисления) из «Техникума» проживающий обязан освободить полученное во временное пользование, специализированное жилое помещение в течении суток со дня увольнения (отчисления) не смотря на срок заключения договора (п.1.2. утрачивает силу).

2.Права и обязанности сторон.

2.1. Техникум обязуется обеспечивать санитарно-гигиенические условия для проживания.

2.2. Проживающий принимает на себя обязательства:

- содержать жилое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
- бережно относиться к имуществу;
- соблюдать правила внутреннего распорядка;
- выполнять распоряжения и приказы техникума.

2.3. За пользование жилым помещением и коммунальные услуги Заказчик по настоящему Договору оплачивает ежемесячно в сумме _____ рублей не позднее 10 числа текущего месяца. Размер оплаты может пересматриваться и изменяться Техникумом по индексу потребительских цен, разрабатываемому Росстатом и публикуемому в официальных изданиях.

2.4. Проживающий имеет право внести оплату за услуги единовременно за весь срок действия настоящего Договора при вселении в помещение.

2.5. Проживающий обязан освободить жилое помещение по истечении срока Договора и сдать помещение и инвентарь в исправном состоянии коменданту. Проживающий (а в случае несовершеннолетия проживающего – его законные представители) обязан произвести ремонт освобождаемого помещения, обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине проживающего.

2.6. Утраченный или испорченный инвентарь проживающий обязан в десятидневный срок полностью возместить. Администрация не несёт ответственности за вещи, оставленные проживающим.

3.Общее положения.

- 3.1. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 3.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой стороны или любой стороной при невыполнении условий договора другой стороной.
- 3.3. В случае невыполнения обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Настоящий договор действует со дня оплаты за предоставленную жилую площадь.

4.Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ФГБОУ ВО ПГУПС
Юр.адрес: 190031 г.Санкт-Петербург, пр.Московский, д.9
Курский ж.д.техникум - филиал ПГУПС
Почтовый адрес: 305009 г.Курск, ул.Профсоюзная,д.11
ИНН 7812009592 КПП463243001
р/сч 40501810138072000001.
Банк: Отделение Курск
БИК: 043807001
Лиц/сч 20446Н36970

Директор филиала
_____ В.А. Агеев

Заказчик:

паспорт серия _____
№ _____
выдан «__» _____ г
кем _____

Проживающий:

паспорт серия _____
№ _____
выдан «__» _____ г
кем _____