

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агеев Владимир Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 24.11.2021 17:51:54
Уникальный программный ключ:
3edcdea9c9711b79baa35ca45e604d893adf336

Договор

Найма жилого помещения в общежитии Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС

г. Курск

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице Директора Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС Агеева Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности №816/3301 от 23.12.2020 г., с одной стороны, Заказчик в лице

и Наниматель в лице студента _____ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания место в комнате №__ общежития по адресу: 305009, Курск, ул. Театральная, 78 в соответствии с нормами на _____ этаже.

1.2. Срок проживания по настоящему договору определяется с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.3. В случае увольнения (отчисления) Наниматель обязан освободить полученное во временное пользование специализированное жилое помещение в течение суток со дня увольнения (отчисления), не смотря на срок заключения договора

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать санитарно-гигиенические условия для проживания.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

2.2. Наниматель принимает на себя обязательства:

- содержать жилое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
- бережно относиться к имуществу;
- соблюдать правила внутреннего распорядка;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения немедленно сообщить о них Наймодателю.

2.3. За пользование жилым помещением и коммунальные услуги Заказчик по настоящему Договору обязан своевременно вносить плату (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с даты начала срока проживания, в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.4. Наниматель обязан освободить жилое помещение по истечении срока Договора и сдать помещение и инвентарь в исправном состоянии коменданту. Наниматель (а в случае его несовершеннолетия – его законные представители) обязан произвести ремонт освобождаемого помещения, обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.

2.5. Утраченный или испорченный инвентарь Наниматель обязан в десятидневный срок полностью возместить.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора Курского ж.д. техникума-филиала ПГУПС. Размер платы за проживание на момент заключения настоящего договора составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц, из них:
- плата за коммунальные услуги 500 рублей.

3.2. Плата за проживание вносится на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 7 настоящего договора, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также по требованию Наймодателя в судебном порядке, в случаях:

5.1.1. невнесения Заказчиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;

5.1.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.1.3. использования жилого помещения не по назначению

5.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя денежные средства, внесенные Нанимателем за данный месяц на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причинам физической неспособности Нанимателя продолжить обучение Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную за проживание в текущем месяце.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора, перерасчет оплаты за текущий месяц и возврат денежных средств не производится.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

6.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания.

7. Реквизиты и подписи сторон

<p>Наймодатель:</p> <p>ФГБОУ ВО ПГУПС Юридический адрес:190031, г.Санкт-Петербург, пр. Московский, 9 Курский ж.д. техникум – филиал ПГУПС Адрес филиала: 305009, г.Курск, ул.Профсоюзная, 11 т. (4712)55-22-79 ИНН 7812009592 КПП 463243001 ОГРН 1027810241502 Банковские реквизиты: БИК 013807906 Получатель: л/с 20446Н36970, ЕКС (кор.сч.) 40102810545370000038, р/сч. 03214643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г.Курск». ОКТМО 38701000 Директор</p> <p style="text-align: right;">В.А. Агеев</p>	<p>Заказчик:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>паспорт серия _____</p> <p>№ _____</p> <p>выдан «__» _____ г</p> <p>кем _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Наниматель:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>паспорт серия _____</p> <p>№ _____</p> <p>выдан «__» _____ г</p> <p>кем _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--	---

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агеев Владимир Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 24.11.2021 17:51:54
Уникальный программный ключ:
3edcdea9c9711890aa35ca45e604d893adf336

Договор

Найма жилого помещения в общежитии Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС

г. Курск

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице Директора Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС Агеева Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности №816/3301 от 23.12.2020 г., с одной стороны и Наниматель _____ в лице обучающегося _____

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания место в комнате №___ общежития по адресу: 305009, Курск, ул. Театральная, 78 в соответствии с нормами на _____ этаже.

1.2. Срок проживания по настоящему договору определяется с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. В случае увольнения (отчисления) Наниматель обязан освободить полученное во временное пользование специализированное жилое помещение в течение суток со дня увольнения (отчисления), не смотря на срок заключения договора

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать санитарно-гигиенические условия для проживания.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

2.2. Наниматель принимает на себя обязательства:

- содержать жилое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
- бережно относиться к имуществу;
- соблюдать правила внутреннего распорядка;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения немедленно сообщить о них Наймодателю.

2.3. Наниматель обязан освободить жилое помещение по истечении срока Договора и сдать помещение и инвентарь в исправном состоянии коменданту. Наниматель (а в случае его несовершеннолетия – его законные представители) обязан произвести ремонт освобождаемого помещения, обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.

2.4. Утраченный или испорченный инвентарь Наниматель обязан в десятидневный срок полностью возместить.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. В соответствии со статьей 39 Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" плата за пользование жилым помещением не взимается.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также по требованию Наймодателя в судебном порядке, в случаях:

5.1.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

5.1.2. использования жилого помещения не по назначению

5.2. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Нанимателя денежные средства, внесенные Нанимателем за данный месяц на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

5.3. В случае расторжения Договора по инициативе Нанимателя по причинам физической неспособности Нанимателя продолжить обучение Наймодатель возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную за проживание в текущем месяце.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Наймодателя вследствие нарушения (невыполнения) Нанимателем правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора, перерасчет оплаты за текущий месяц и возврат денежных средств не производится.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

6.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания.

7. Реквизиты и подписи сторон

<p>Наймодатель:</p> <p>ФГБОУ ВО ПГУПС Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, 9 Курский ж.д. техникум – филиал ПГУПС Адрес филиала: 305009, г. Курск, ул. Профсоюзная, 11 т. (4712)55-22-79 ИНН 7812009592 КПП 463243001 ОГРН 1027810241502 Банковские реквизиты: БИК 013807906 Получатель: л/с 20446Н36970, ЕКС (кор.сч.) 40102810545370000038, р/сч. 03214643000000014400 ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск». ОКТМО 38701000</p> <p>Директор</p> <p style="text-align: right;">В.А. Агеев</p>	<p>Наниматель:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>паспорт серия _____</p> <p>№ _____</p> <p>выдан «__» _____ г</p> <p>кем _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(Ф.И.О. и подпись)</p>
--	---

Законный представитель несовершеннолетнего _____

_____ «__» _____ 20__ г.

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агеев Владимир Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 24.11.2021 17:51:54
Уникальный программный ключ:
3edcdea9c99fdbcb890ab55ca45e604d893adf336

Договор

на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС

"__" _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Директора Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС Агеева Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности №816/3301 от 23.12.2020 г., с одной стороны, «Заказчик» в лице

и «Проживающий» в лице обучающегося

с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в жилом помещении в комнате № _____ по адресу: 305009 г.Курск, ул.Театральная, д.78 на период обучения с ____ по ____ дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке «Заказчиком».

1.2. Перечень дополнительных платных услуг не входящих в перечень обязательных услуг: пользование электроутюгом; стирка постельного белья.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги надлежащего качества в течение всего срока действия настоящего договора.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила обращения с электроприборами.

2.2.2. Выполнять все условия настоящего заключенного договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить плату за дополнительные услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость за оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии на момент заключения Договора, составляет 200 (двести) рублей в месяц.

3.2. Плата вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон.

5.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в письменной форме.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги на расчетный счет Исполнителя.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

7.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ФГБОУ ВО ПГУПС

Юридический адрес: 190031,

г. Санкт-Петербург, пр.

Московский, 9

Курский ж.д. техникум – филиал

ПГУПС

Адрес филиала: 305009, г. Курск,

ул. Профсоюзная, 11 т. (4712)55-22-

79

ИНН 7812009592 КПП 463243001

ОГРН 1027810241502

Банковские реквизиты:

БИК 013807906

Получатель: л/с 20446Н36970, ЕКС

(кор.сч.) 40102810545370000038,

р/сч. 03214643000000014400

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА

РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ г. Курск».

ОКТМО 38701000

Директор техникума

Заказчик:

паспорт серия _____

№ _____

выдан «__» _____ г

кем _____

Проживающий:

паспорт серия _____

№ _____

выдан «__» _____ г

кем _____

_____ В.А. Агеев