

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агеев Владимир Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 23.11.2021 20:07:46
Уникальный программный ключ:
3edcdea9c99fdb890aa35ca45e104b

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Курский ж.д. техникум – филиал ПГУПС

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета филиала
протокол от « ____ » _____ 2021г. № ____

УТВЕРЖДЕНО И
ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ
приказом директора
от « ____ » _____ 2021г. № ____

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета обучающихся
протокол от « ____ » _____ 2021г. № ____

РАССМОТРЕНО
на заседании Совета родителей
протокол от « ____ » _____ 2021г. № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2021г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Положение) Курского ж.д. техникума – филиала ПГУПС разработано на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011 г. № 23, Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 г.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения, а также факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования и абитуриентов на период прохождения подготовительных курсов и вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся 1-4 курсов производится на основании приказа директора техникума на заселение (далее — приказ о заселении). Основаниями для издания приказа являются: личное заявление обучающегося и договор найма жилого помещения. К личному заявлению обучающийся прилагает копию паспорта и справку о состоянии здоровья. При заселении несовершеннолетнего обучающегося дополнительно к личному заявлению прилагается заявление-обязательство родителей (законных представителей).

2.2. Договоры найма жилого помещения заключаются сроком на один учебный год и составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в техникуме.

2.3. Места в общежитии для проживания студентов очной формы обучения в период их обучения предоставляются студентам, проживающим за пределами города Курска в следующем порядке:

1) первоочередное право на получение места в общежитии предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам,

инвалидам I и II, инвалидам детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее 3-х лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» п. 1, подпунктом «а» п. 2 и подпунктами «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2) студентам нового набора;

3) студентам 2-4 курсов ранее проживавшим в общежитии, места предоставляются с учётом следующих показателей:

а) соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;

б) дисциплина и поведение студента в общежитии и техникуме;

в) участия в общественной жизни общежития и техникума;

2.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума по согласованию с профсоюзной организацией.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с положением общежития, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.6. Размер оплаты за услуги проживания в студенческом общежитии устанавливается на основании калькуляции. Взимание платы за проживание и услуги в студенческом общежитии осуществляется путем банковского перевода на расчетный счет учебного заведения и предоставление квитанции.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии и сдать помещение и инвентарь в исправном состоянии коменданту по обходному листу. Проживающий (а в случае несовершеннолетия проживающего - его законные представители) обязан произвести ремонт освобождаемого помещения, обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине проживающего в десятидневный срок.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют паспорт или студенческий билет, работники техникума предъявляют паспорт или служебное удостоверение, родители и опекуны предъявляют паспорт, иные лица – служебное удостоверение и паспорт. С 22-00 до 6-00 выход из общежития несовершеннолетним обучающимся без сопровождения родителей (законных представителей) запрещен.

3.2. Сведения о посетителях записываются в специальном журнале на посту охраны.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале на посту охраны.

3.4. Родители (законные представители) студентов, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.2. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременной замене или ремонте оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.3. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

4.4. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.5. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- соблюдать распорядок дня проживающего;
- принимать родственников в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования жилыми помещениями, помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- в каждой комнате общежития выбрать старосту. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно по графику, а по кухням, коридорам — по установленному графику дежурств на этаже;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации техникума, общежития, миграционной службы предъявлять документ, удостоверяющий личность и документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

-самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- отсутствовать в общежитии без письменного разрешения (отпуск, больничный лист, повестка военкомата), а имеющееся разрешение должно быть зарегистрировано в специальном журнале на посту охраны;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 - до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами.

- наклеивать на стены, мебель и окна жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курение табака и (или) потребление никотинсодержащей продукции в помещениях и на прилегающей территории общежития;

-незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, энергетические напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором

они проживают, и переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права руководства студенческого общежития

Непосредственное руководство работой студенческого общежития осуществляют комендант (непосредственно подчиняется заведующему хозяйством) и воспитатель (непосредственно подчиняется начальнику отдела воспитательной работы). Руководство имеет право:

- 6.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.
- 6.2. Совместно со Студенческим советом общежития и профсоюзным комитетом техникума вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.
- 6.3. Совместно со Студенческим советом общежития и профсоюзным комитетом техникума вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении работников общежития и проживающих студентов.
- 6.4. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности руководства студенческого общежития

- 7.1. Руководство студенческого общежития обязано:
 - обеспечить предоставление документов для вселения и регистрации проживающих по месту пребывания;
 - содержать помещения общежития в соответствии с установленными противопожарными и санитарными правилами;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
 - содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-снабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности, пожарной безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы.

8.2. Основные задачи Студенческого совета общежития:

- усиление роли студенческих общественных объединений в гуманистическом воспитании студентов, воспитание в духе толерантности, нетерпимости к проявлениям экстремизма; утверждение демократического образа жизни, взаимной требовательности, чувства социальной справедливости, здорового морально-психологического климата, укрепление нравственных основ молодой студенческой семьи, утверждение на основе широкой гласности нравственных принципов, нетерпимости к антиобщественным проявлениям в быту;
- контроль и организацию учебной и научной деятельности, повышение эффективности и успешности учебы, активизацию самостоятельной творческой деятельности студентов в учебном процессе с учетом современных тенденций развития системы непрерывного образования; формирование потребности в решении актуальных научных проблем по избранной специальности через систему научно-технического творчества студенческой молодежи;
- развитие и углубление инициативы студенческих коллективов в организации гражданского воспитания; формирование в учебных группах коллективов студентов; формирование лидеров студенческих коллективов.

8.3. Основными функциями органов студенческого самоуправления являются организация и деятельность комиссии по секторам и направлениям работы.

9. Ответственность за нарушение Положения

9.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению руководства общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ПГУПС и локальными актами техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором техникума.

9.2. За нарушение проживающими настоящего Положения к проживающим применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- д) невнесения проживающими платы за проживание в установленные договорными обязательствами сроки;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного согласования с руководством общежития в течение 3-х и более суток;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения и употребления алкогольных и наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) иных случаях, предусмотренных законом Российской Федерации.

Согласовано:

Юрисконсульт

М.В. Сухотерина