

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Агеев Владимир Алексеевич
Должность: Директор
Дата подписания: 30.08.2025 12:28:54
Уникальный программный ключ:
8731da132b41b9d7596147edfebf304425dbdfce
г.Курск

Договор

найма жилого помещения в общежитии Курского железнодорожного техникума – филиала ПГУПС

«__» _____ 20__г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Курского железнодорожного техникума–филиала ПГУПС Агеева Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности №816/2802 от 01.09.2023 г., с одной стороны, Заказчик в лице _____, и Наниматель в лице студента _____ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель получает для временного проживания место в комнате №__ общежития по адресу: 305009, Курск, ул. Театральная, 78 в соответствии с нормами на _____ этаже.
- 1.2. Срок проживания по настоящему договору определяется с _____ по _____ г.
- 1.3. В случае увольнения (отчисления) Наниматель обязан освободить полученное во временное пользование специализированное жилое помещение в течение суток со дня увольнения (отчисления), не смотря на срок заключения договора

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Наймодатель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечивать санитарно-гигиенические условия для проживания.
 - 2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).
- 2.2. Наниматель принимает на себя обязательства:
 - содержать жилое помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами;
 - бережно относиться к имуществу;
 - соблюдать правила внутреннего распорядка;
 - допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения немедленно сообщить о них Наймодателю.
- 2.3. За пользование жилым помещением и коммунальные услуги Заказчик по настоящему Договору обязан своевременно вносить плату (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с даты начала срока проживания, в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.4. Наниматель обязан освободить жилое помещение по истечении срока Договора и сдать помещение и инвентарь в исправном состоянии коменданту. Наниматель (а в случае его несовершеннолетия – его законные представители) обязан произвести ремонт освобождаемого помещения, обеспечить устранение за свой счёт повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.
- 2.5. Утраченный или испорченный инвентарь Наниматель обязан в десятидневный срок полностью возместить.

3. Оплата за проживание в общежитии

- 3.1. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора Курского ж.д. техникума-филиала ПГУПС. Размер платы за проживание на момент заключения настоящего договора составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц, из них:
 - плата за коммунальные услуги 1000 рублей.
- 3.2. Плата за проживание вносится на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе 7 настоящего договора, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

